

**УТВЕРЖДЕНО**  
**Общим собранием акционеров**  
**ОАО «10 УНР-инвест»**  
**29 января 2010 года (протокол № 1)**

**КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ**  
**об открытой продаже жилищных облигаций первого выпуска**  
**Открытого акционерного общества «10 УНР-инвест»**

**I. Основные сведения об эмитенте.**

**1. Наименование эмитента:**

На белорусском языке:

полное наименование: Адкрытае акцыянернае таварыства «10 УНР-інвест»;

сокращенное наименование: ААТ «10 УНР-інвест».

На русском языке:

полное наименование: Открытое акционерное общество «10 УНР-инвест»;

сокращенное наименование: ОАО «10 УНР-инвест».

**Место нахождения** эмитента: 220125, Республика Беларусь, ул. Уручская, д. 21, комн. 17а;  
**телефоны:** (+375-17) 266-57-00, 289-62-38, (+375-44) 766-84-84, (+375-33) 666-84-84;  
**факс:** (+375-17) 286-35-51;  
**электронный адрес (e-mail):** 10unr@mail.ru.

**2. Основные виды деятельности эмитента:**

согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2006:

70110. Подготовка к продаже недвижимого имущества.

70120. Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

Эмитент вправе осуществлять функции заказчика (застройщика) согласно «Инструкции о застройщике, заказчике в строительстве», утвержденной приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 22 июня 1999 г. № 174 (с учетом изменений в действующей редакции).

**3. Номер расчетного счета** эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи, наименование **обслуживающего банка:** № 3012017105013 в «Приорбанк» ОАО ЦБУ 117 г. Минск, БИК 153001749, 220141, г. Минск, пр. Независимости, 172.

**4. Бухгалтерская отчетность** эмитента в составе, определенном законодательством, будет публиковаться в газете «Народная газета», не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного финансового года.

**5. Наименование депозитария**, обслуживающего эмитента: Закрытое акционерное общество «Агрокапитал» (далее по тексту – депозитарий). **Место нахождения** депозитария: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, пр. Победителей, д. 5, ком. 226.

Депозитарий **зарегистрирован** Минским городским исполнительным комитетом решением от 18 августа 2000 № 931 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 101000004.

Специальное разрешение (**лицензия**) № 02200/0385533 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выдано (продлена) Министерством финансов Республики Беларусь депозитарию на основании решения от 27 июля 2007 года № 931 сроком на пять лет и действительна до 29 июля 2012 года.

**6. Размер уставного фонда** эмитента составляет **204 300 000** (двести четыре миллиона триста тысяч) белорусских **рублей**.

## **II. Сведения об условиях выпуска жилищных облигаций.**

**7. Целью выпуска** жилищных облигаций является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц для осуществления проектирования и строительства объекта - «Многоквартирный жилой дом, не относящийся к категории повышенной комфортности, со встроенными торговыми и многофункциональными помещениями и подземной гараж-стоянкой № 1 по генплану на земельном участке в районе пересечения пр. Независимости и ул. Ложинской с выделением пусковых комплексов» (далее по тексту – жилой дом № 1 по улице Ложинской в городе Минске).

**8. Объем эмиссии** составляет **4 950 000 000** (четыре миллиарда девятьсот пятьдесят миллионов) белорусских **рублей**.

**Количество** жилищных облигаций – **1 650** (одна тысяча шестьсот пятьдесят) **штук**. Серия жилищных облигаций – «ОУИ-1». Номера жилищных облигаций: «000001-001650».

**9. Номинальная стоимость** одной жилищной облигации составляет **3 000 000** (три миллиона) белорусских **рублей** и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения по СНБ в проектируемом объекте - жилой дом № 1 по улице Ложинской в городе Минске.

**10. Открытая продажа** (размещение) жилищных облигаций проводится с **09 марта 2010** года и **по 01 июля 2010 года** включительно.

**11.** Проведение открытой продажи жилищных облигаций осуществляется эмитентом (ОАО «10 УНР-инвест»), ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 8.00 по 12.00 и с 13.00 по 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Уручская, д. 21, комн. 17а. Открытая продажа инвесторам жилищных облигаций осуществляется путем заключения договора с эмитентом на приобретение жилищных облигаций (далее по тексту – договор).

Размещение выпускаемых эмитентом жилищных облигаций может осуществляться по цене, превышающей их номинальную стоимость, указанную в пункте 9 настоящей Краткой информации (договорная цена).

Оплата жилищных облигаций по заключенным договорам производится путем безналичного расчета белорусскими рублями в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения данных договоров, если иное не предусмотрено договором с конкретным инвестором, по реквизитам эмитента, указанным в пункте 3 настоящей Краткой информации.

**12.** В заключении договора и (или) в продаже жилищных облигаций может быть отказано, если:

- лицо, подавшее заявление, либо заключившее договор не может быть признано субъектом приобретения жилищных облигаций в соответствии с действующим законодательством и (или) проспектом эмиссии жилищных облигаций;
- лицо, подавшее заявление, не представило обязательных документов, необходимых для заключения договора;
- инвестор предлагает передать в оплату жилищных облигаций полностью либо частично не денежные средства, а другие вещи, включая ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, или выполнить работы (оказать услуги);
- инвестором нарушены установленные эмитентом условия размещения и (или) обращения жилищных облигаций;
- инвестором не соблюдены требования, установленные законодательством Республики Беларусь;
- эмитентом уже заключен договор (заключены договоры) на все размещаемые жилищные облигации с другим инвестором (другими инвесторами);
- в результате приобретения инвестором жилищных облигаций объем находящихся в обращении облигаций превысит действующую на момент такого приобретения стоимость чистых активов поручителя.

**13. Жилищные облигации обращаются на рынке ценных бумаг с 09 марта 2010 года по 01 января 2012 года (664 календарных дня).**

**14.** Решение об отказе от выпуска жилищных облигаций может быть принято эмитентом в срок не позднее девяноста календарных дней с момента государственной регистрации жилищных облигаций в Государственном реестре ценных бумаг.

При отказе от выпуска жилищных облигаций уплаченные владельцами жилищных облигаций денежные средства возвращаются им не позднее шестидесяти календарных дней с момента принятия эмитентом соответствующего решения:

- физическим лицам – банковским переводом на лицевой счет инвестора либо банковский счет инвестора или иным реквизитам, согласованным с эмитентом;
- юридическим лицам – банковским переводом на текущий (расчетный) счет инвестора.

Денежные средства возвращаются в белорусских рублях.

**15. Дата начала погашения жилищных облигаций: с 01 января 2012 года.**

**16.** Доход по жилищным облигациям не выплачивается.

**17. Досрочное погашение жилищных облигаций.**

В течение срока обращения жилищных облигаций, но **не ранее 01 декабря 2010 года и не позднее 01 июля 2011 года**, владельцы жилищных облигаций имеют право требовать досрочно погасить жилищные облигации по номинальной стоимости, выраженной в белорусских рублях.

Досрочное погашение жилищных облигаций оформляется актом сдачи-приемки установленной эмитентом формы. Эмитент обязуется погашать жилищные облигации по договорной цене, предусмотренной соглашением между эмитентом и владельцем жилищной облигации при оформлении акта сдачи-приемки, но не ниже номинальной стоимости.

Эмитент имеет право досрочного погашения жилищных облигаций путем передачи жилого помещения инвестору с оформлением документов установленной эмитентом формы с соблюдением требований действующего законодательства. Досрочное погашение в этом случае возможно при досрочном вводе в эксплуатацию жилого дома № 1 по улице Ложинской в городе Минске.

**18.** В период обращения жилищных облигаций эмитент вправе приобретать жилищные облигации до даты начала их погашения в порядке, предусмотренном в проспекте эмиссии

жилищных облигаций для досрочного погашения жилищных облигаций. Эмитент имеет право осуществлять:

- выкуп жилищных облигаций в сроки, отличные от указанных в пункте 17 настоящей Краткой информации, в том числе в случае, если стоимость чистых активов поручителя станет меньше объема находящихся в обращении жилищных облигаций, по цене, определяемой эмитентом;
- дальнейшую реализацию выкупленных жилищных облигаций по цене, определяемой эмитентом;
- иные действия с выкупленными жилищными облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

#### **19. Погашение жилищных облигаций.**

Погашение жилищных облигаций - операция, связанная с выплатой эмитентом владельцу жилищных облигаций номинальной стоимости жилищных облигаций, выраженной в белорусских рублях, либо передачей владельцу жилищных облигаций жилого помещения в построенном жилом доме № 1 по улице Ложинской в городе Минске общей площадью по СНБ, равной сумме номинальных стоимостей жилищных облигаций, выраженных в квадратных метрах.

Правом на получение денежных средств или жилого помещения при погашении жилищных облигаций обладают лица, указанные в реестре владельцев жилищных облигаций, сформированном депозитарием эмитента по состоянию на 30 декабря 2011 года.

В случае намерения получить при погашении жилищных облигаций их номинальную стоимость в белорусских рублях владелец жилищных облигаций должен не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения жилищных облигаций в письменной форме уведомить эмитента о таком намерении. Погашение жилищных облигаций денежными средствами производится по номинальной стоимости и оформляется актом сдачи-приемки установленной эмитентом формы.

Погашение жилищных облигаций путем передачи жилого помещения владельцу жилищных облигаций осуществляется в сроки, указанные в пункте 20 настоящей Краткой информации, и оформляется актом приемки-передачи данного жилого помещения после ввода в эксплуатацию жилого дома № 1 по улице Ложинской в городе Минске. О своем намерении приобрести жилое помещение (квартиру) исходя из его общей площади по СНБ при погашении жилищных облигаций владелец жилищных облигаций должен в письменной форме уведомить эмитента не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения жилищных облигаций.

**20.** Жилищные облигации предъявляются к погашению, и их погашение проводится в течение трех месяцев со дня оформления и подписания эмитентом и владельцем жилищных облигаций акта сдачи-приемки.

**III. С более подробной информацией** (проспектом эмиссии жилищных облигаций) можно ознакомиться по адресу: **г. Минск ул. Уручская, д. 21**, комн. 17а ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 8.00 по 12.00 и с 13.00 по 17.00 или по телефонам (+375-17) 266-57-00, 289-62-38, (+375-44) 766-84-84, (+375-33) 666-84-84.

**Директор**

**ОАО «10 УНР-инвест»**  
М.П.

**В.А.Устинчик**

**Главный бухгалтер**

**В.Г.Кирильчик**